

ДОГОВОР № 6599/24
аренды недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области

« 10 » 09 2024 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Таганрогский медицинский колледж» (ГБПОУ РО «ТМК»),

(полное наименование государственного бюджетного учреждения или государственного автономного учреждения, которому предоставляемое в аренду недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ростовской области, принадлежит на праве оперативного управления)

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

Заместителя директора по учебной работе
Вязьмитиной Александры Владимировны,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

приказа министерства здравоохранения Ростовской области от
01.10.2019 г. № 438-лк,

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, являющимся представителем собственника предоставляемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «минимущество области», в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Чекменева Александра Викторовича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о минимуществе области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, приказа минимущества области от 27.01.2021 № ПР-8 и Индивидуальный предприниматель Ляшенко Наталья Михайловна,

(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. серия 61 № 004373013 от 24 ноября 2004

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании распоряжения минимущества области от 14.06.2024 года № 19-р/1303, пункта 2 части 3.2 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель с согласия минимущества области предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящуюся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащую Арендодателю на праве оперативного управления часть нежилого помещения:

комната № 29, находящаяся на первом этаже объекта «Учебное здание» (кадастровый номер 61:58:0002514:110),

(наименование и характеристики (кадастровый номер, литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости)

(далее – недвижимое имущество), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт Большой, д. 16-1

для использования в целях организации питания обучающихся

(цель использования части помещения)

Общая площадь предоставляемого в аренду недвижимого 19,5 кв.м. имущества

Перечень и план предоставляемого в аренду недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок с 02.09.2024 до 02.09.2029.

Договор аренды недвижимого имущества, заключаемый на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

1.3. Стоимость предоставленного в аренду недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Если предоставленное в аренду недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора, Арендатор возмещает возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 4), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Арендатору для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его предоставления в аренду.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Заключить соглашение с Арендатором согласно п.2.3.8 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с минимуществом области предоставление Арендатором занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в субаренду.

2.1.6. Согласовывать с минимуществом области внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с минимуществом области прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора подписать акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 4), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.3. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными настоящим договором.

2.3.4. Содержать арендованное недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, экологических и иных требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, в сфере охраны здоровья граждан, в области обращения с отходами производства и потребления, в т.ч. в отношении мест общего пользования, если арендованное недвижимое имущество расположено в многоквартирном доме, и прилегающих к арендованному недвижимому имуществу территорий.

2.3.5. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендованного недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность.

2.3.6. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем арендуемого недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому недвижимому имуществу:

- представителей Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;
- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом недвижимом имуществе;
- представителей Арендодателя и минимущества области с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.8. В 3-х дневный срок после подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества заключить с Арендодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.9. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет заключен на новый срок в установленном порядке.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;
- уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендованного недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3).

3.2. В соответствии с расчетом на дату заключения договора (приложение № 3) за указанное в п.1.1 недвижимое имущество устанавливается арендная плата в размере:

с учетом НДС: 68 620,50 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) руб. 50 копеек в год

Размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС составляет:

5 718,37 (пять тысяч семьсот восемнадцать) руб. 37 копеек руб.

3.3. Арендная плата с учетом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя по следующим платежным реквизитам:

получатель: министерство финансов (ГБПОУ РО «ТМК»)

Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону

Р/сч.: 03224643600000005800

Лицевой счет: 20806002340

БИК016015102 ОКТМО 60737000001

ИНН получателя: 6154016192 КПП получателя: 615401001 ОГРН 1036154001124

Код классификации доходов бюджета (КБК): 000000000000000000130

Назначение платежа: арендная плата с учетом НДС по договору № 6599/24 10.09.24

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененными со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

3.6. При исполнении настоящего договора размер арендной платы может быть увеличен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения.

Арендная плата в новом размере вносится Арендатором с даты, установленной дополнительным соглашением.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в п. 4.2 и п. 4.3 настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает штраф в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки по платежным реквизитам согласно п. 3.3 настоящего договора.

4.3. В случае предоставления недвижимого имущества или части его в субаренду без согласия Арендодателя и минимущества области Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение
Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с минимуществом области.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

5.3.3. если Арендатор не внес арендную плату в совокупности более чем за три месяца;

5.3.4. если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.5. если недвижимое имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.
- 6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты передачи недвижимого имущества согласно акту приема-передачи.
- 6.4. Арендатор не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без согласования с Арендодателем и минимумством области.
- 6.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.
- Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз., минимумству области - 1 экз.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).
- 7.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).
- 7.3. Расчет арендной платы (приложение № 3).
- 7.4. Акт приема-передачи (приложение № 4).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Таганрогский медицинский колледж»

Адрес и телефон: 347930, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт Большой, д. 16-1

Тел.(факс) (8634) 64-10-77 E-mail: medcol.tag@gmail.com

Расчетный счет: министерство финансов ГБПОУ РО «ТМК» л/сч 20806002340

ИНН:6154016192 ОГРН: 1036154001124

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Ляшенко Наталья Михайловна

Адрес и телефон: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, Калужский проезд, д. 3/11, кв. 46

Тел. (8-905-451-95-79, 8-918-577-90-27) andreily79@mail.ru

Расчетный счет: 40802810008040000023 Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411

ИНН: 615401210007 ОГРНИП 304615432900342

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

От Арендатора

Заместитель директора по учебной работе
ГБПОУ РО «ТМК»

Индивидуальный предприниматель
Ляшенко Наталья Михайловна

А. В. Вязьмитина

Н. М. Ляшенко

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской
области

А. В. Чекменев

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

предоставляемого в аренду недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пр-кт Большой, д. 16-1
кадастровый номер 61:58:0002514:110
(кадастровый номер здания, в котором расположено помещение
или кадастровый номер помещения)

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м*	Площадь части помещения (комнаты), кв.м
1	Литер Д Этаж 1	Часть комнаты № 29	столовая	199,2	19,5
ИТОГО площадь, предоставляемая в аренду:					19,5

* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликация технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Арендодателя

Заместитель директора по учебной работе
ВПОУ ВО «ТМК»



А. В. Вязьмитина

(подпись, ФИО)

От Арендатора

Индивидуальный предприниматель
Ляшенко Наталья Михайловна



Н. М. Ляшенко

М.П.

E

Наименование Арендодателя государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Таганрогский медицинский колледж»
(полное наименование Арендодателя)

Юридический адрес Арендодателя 347930, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт Большой, д. 16-1

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Арендодателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

ОКПО 05069054 ОКВЭД 85.21 ОКТМО 60737000001
ОКОГУ 2300229 ИНН 6154016192

Стоимостные и технические характеристики
недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области
по состоянию на «01» января 2024 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду: Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт Большой, д. 16-1	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, сооружения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, по состоянию на «01» января 2024, руб.	42077599,60
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, сооружения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, по состоянию на «01» января 2024, руб.	0,00
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	6407,2
5.	Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	19,5
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, руб. по состоянию на «01» января 2024 (стр.3 : стр.4 x стр.5)	0,00
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	4
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1986
9.	Износ, %	100

Заместитель директора по учебной работе ГБПОУ РО «ТМК»

Главный бухгалтер ГБПОУ РО «ТМК»

Арендатор Индивидуальный предприниматель
Ляшенко Наталья Михайловна



/А. В. Вязьмитина /
(подпись) (Ф.И.О.)

/Е. В. Корженко /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.



/Н. М. Ляшенко /
(подпись) (Ф.И.О.)

* Первоначальная и остаточная стоимости объекта (здания, сооружения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, указываются по бухгалтерскому учету Арендодателя на последнюю бухгалтерскую дату.

РАСЧЕТ

арендной платы за недвижимое имущество,
находящееся в государственной собственности
Ростовской области, расположенное по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт
Большой, д. 16-1

1. Исходные данные

Полное наименование
Арендатора

Индивидуальный предприниматель
Ляшенко Наталья Михайловна

(полное наименование Арендатора)

Юридический адрес Арендатора 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, Калужский
проезд, д. 3/11, кв. 46
(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	S ¹	6407,2
Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	S	19,5
Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, с учетом НДС, рублей/год *	A _{год}	80 730,00
Коэффициент, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»	K _{пон}	0,85
Ставка налога на добавленную стоимость, %	C _{ндс}	20

* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, с учетом НДС установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта оценки от 17.04.2024 № 306/04-2024, выполненного Акционерным обществом «Приазовский Центр Смет и Оценки», выполненного оценщиком Головкин Владимиром Елисеевичем.

2. Расчет

2.1. Размер годовой арендной платы с учетом НДС и понижающего коэффициента K_{пон} = 0,85 (составлен в рублях) определяется по формуле:

$$A_{\text{год МП}}^1 = A_{\text{год}}^1 \times K_{\text{пон}}$$

$$A_{\text{год МП}}^1 = 80\,730,00 \times 0,85 = 68\,620,50 \text{ руб.}$$

2.2. Размер годовой арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента K_{пон} = 0,85 определяется по формуле:

$$A_{\text{год МП}} = A_{\text{год МП}}^1 : K_{\text{ндс}}, \text{ где:}$$

K_{ндс} - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость и определяемый по формуле:

$$K_{\text{ндс}} = 1 + C_{\text{ндс}} : 100 \%, \text{ где:}$$

C_{ндс} - законодательно установленная ставка НДС;

$$A_{\text{год МП}} = 68\,620,50 : 1,2 = 57\,183,75 \text{ руб.}$$

2.3. Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента K_{пон} = 0,85 определяется по формуле:

$$A_{\text{мес МП}} = A_{\text{год МП}} : 12$$

$$A_{\text{мес МП}} = 57\,183,75 : 12 = 4\,765,31 \text{ руб.}$$

2.4. Размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС и понижающего коэффициента K_{пон} = 0,85, перечисляемой Арендатором Арендодателю, определяется по формуле:

$$A_{\text{мес МП}}^1 = A_{\text{мес МП}} \times K_{\text{ндс}}$$

$$A_{\text{мес МП}}^1 = 4\,765,31 \times 1,2 = 5\,718,37 \text{ руб.}$$

2.5. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пони}} = 0,85$ определяется по формуле:

$$A_{\text{МП}} = A_{\text{год МП}} : S : 12$$

$$A_{\text{МП}} = 57\,183,75 : 19,5 : 12 = 244,37 \text{ руб.}$$

2.6. Ежемесячная величина НДС определяется по формуле:

$$\text{НДС}_{\text{мес}} = A_{\text{мес МП}}^1 - A_{\text{мес МП}} = A_{\text{мес МП}} \times K_{\text{НДС}} - A_{\text{мес МП}}$$

$$\text{НДС}_{\text{мес}} = 4\,765,31 \times 1,2 - 4\,765,31 = 953,06 \text{ руб.}$$

2.7. Арендная плата с учетом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от 10.09.14 № 6599/24.
Арендная плата в размере, определенном настоящим расчетом, вносится Арендатором с 01.09.2014.
(дата)

От Арендодателя

Заместитель директора по учебной работе
ГБОУ ВО «ТМК»

(должность)

А. В. Вязьмитина

(подпись, ФИО)

М.П.



От Арендатора

Индивидуальный предприниматель
Ляшенко Наталья Михайловна

(должность)

Н. М. Ляшенко

(подпись, ФИО)

М.П.



АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области,
расположенного по адресу:
347930, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт Большой, д. 16-1

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области,
от 10.09.2024 № 6599/24 Арендодателем
государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Ростовской области
«Таганрогским медицинский колледж»

(полное наименование Арендодателя)

в лице Заместителя директора по учебной работе Вязьмитиной Александры Владимировны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании приказа министерства здравоохранения Ростовской области от 01.10.2019г. № 438-лк

(Устав, Положение)

и Арендатором Индивидуальным предпринимателем Ляшенко Натальей Михайловной

(наименование)

действующего на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. серия 61 № 004373013 от 24 ноября 2004

(Устава, Положения, свидетельства)

о нижеследующем.

1. Арендодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 19,5 кв.м.
2. Арендатор принимает недвижимое имущество общей площадью - 19,5 кв.м.
3. Обязанность Арендодателя по передаче недвижимого имущества Арендатору считается исполненной с 01.09.2024
(дата)
4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:
Удовлетворительное

От Арендодателя

От Арендатора

Заместитель директора по учебной работе
ГБПОУ РО «ТМК»

А. В. Вязьмитина

(подпись, ФИО)

09 2024

Индивидуальный предприниматель
Ляшенко Наталья Михайловна

(должность)

Н. М. Ляшенко

(подпись, ФИО)

М.П.

